

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55 /TB-THADS

Chợ Lách, ngày 04 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 20/2024/QĐST-DS ngày 30/01/2024; Quyết định số 23/2024/QĐCNHGT-DS ngày 14/3/2024; Quyết định số 53/2024/QĐST-DS ngày 29/3/2024; Quyết định số 45/2024/QĐST-DS ngày 27/3/2024; Quyết định số 22/2024/QĐCNHGT-DS ngày 14/3/2024; Quyết định số 24/2024/QĐST-DS ngày 15/02/2024; Quyết định số 26/2024/QĐST-DS ngày 16/02/2024 và Quyết định số 15/2024/QĐST-DS ngày 25/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 581/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2024; Quyết định thi hành án số 587/QĐ-CCTHADS ngày 30/01/2024; Quyết định thi hành án số 667/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024; Quyết định thi hành án số 702/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024; Quyết định thi hành án số 646/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2024; Quyết định thi hành án số 710/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2024; Quyết định thi hành án số 800/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2024; Quyết định thi hành án số 801, 802/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28/3/2024; Quyết định thi hành án số 833/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024; Quyết định thi hành án số 842/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 và Quyết định thi hành án số 892/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/2150 ngày 16/12/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 05/ĐGTS-THADS ngày 15/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 17/TB-ĐG ngày 20/01/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 02, diện tích 857.9 m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm – tọa lạc tại ấp Đông Thọ, xã Vĩnh Hòa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do ông Diệp Văn Tư và bà Đỗ Thị Ngọc Hương đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng – tọa lạc tại xã Vĩnh Hòa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 07 giờ ngày 21/01/2025 đến 17 giờ ngày 21/02/2025 (trong giờ làm việc); địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Đông Thọ, xã Vĩnh Hòa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: 07 giờ ngày 21/01/2025 đến 17 giờ ngày 21/02/2025 (trong giờ làm việc) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Tiền mua hồ sơ đấu giá là 500.000đ/hồ sơ; tiền đặt trước là: 653.000.000đ/hồ sơ, chuyển tiền đặt trước vào tài khoản số 7211 0001451040 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.269.520.000đ (Ba tỷ, hai trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ, ngày 26/02/2025 (thứ tư) – tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

f) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. SĐT: 0822435378 hoặc website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hòa;
- VKSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Thị Kim Nhung



